

## Protokoll fört vid Hyresgästföreningen Norrmalms årsmöte den 18 mars 2024

§ 1. **Föreningsordförande** Beatrice Eriksson hälsade välkommen och förklarade årsmötet, som hölls i en samlingslokal på Birkagården, Karlbergsvägen 86, för öppnat.

Årsmötet gästades av förhandlaren Sandra Zuniga Michel, regionkontoret, som efter mötets avslutande informerade om förhandlingsläget.

§ 2. **Fastställande av röstlängd**  
Antalet röstberättigade medlemmar var 46.

**Årsmötet beslutade**  
att fastställa röstlängden till 46 röstberättigade.

§ 3. **Beslut om kallelsen har skett korrekt**  
Kallelse hade skett genom Hyrespresen, på föreningens hemsida, genom påminnelse-sms samt varit annonserad i Hem & Hyra 1/24 och 2/24.

**Årsmötet beslutade**  
att kallelse hade skett korrekt.

§ 4. **Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare**  
Styrelsens ordförande Beatrice Eriksson redogjorde för förslaget till mötesledning.

a) **Mötesordförande**  
**Årsmötet beslutade**  
att välja Jaana Andersson från regionstyrelsen till mötesordförande.

b) **Mötessekreterare**  
**Årsmötet beslutade**  
att välja Kerstin Krebs till mötessekreterare.

c) **Justerare tillika rösträknare**  
**Årsmötet beslutade**  
att välja Iréne Strindhed och Fabian Lind till justerare och rösträknare.

§ 5. **Styrelsens berättelse för föregående år**

a) **Verksamhetsberättelse**  
Årsmötesordförande Jaana Andersson redovisade Hyresgästföreningen Norrmalms verksamhetsberättelse för föregående år, rubrik för rubrik, och deltagarna hade möjlighet att ställa frågor.

Frågor ställdes om hur medlemmarna får information om verksamheten, träffar för husombud, digital information, ekonomi med mera och dessa besvarades av mötesordförande och föreningens styrelse. Ett medskick från mötesdeltagarna var att informationen om ekonomi i verksamhetsberättelsen måste vara tydligare. Verksamhetsberättelsen är styrelsens berättelse, men frågan om information och redovisning av ekonomin kan också lyftas som övrig fråga.

#### **Årsmötet beslutade**

**att** lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna, med en rättelse under rubriken ”Privata stora förhandlingsdelegationen”, ”...fortsatt vara ordinarie tillsammans ~~mæd~~”. Ordet ”med” stryks.

#### **b) Ekonomisk berättelse**

Ekonomiansvarig Eric Sjöblom redovisade den ekonomiska redogörelsen för föregående år och deltagarna hade möjlighet att ställa frågor. Frågor ställdes om bl a intäkter för utlåning av lokalen och kostnad för olika informationsvägar, t ex Hyrespressen. Dessa besvarades av representanter för styrelsen.

#### **Årsmötet beslutade**

**att** lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

### **§ 6. Revisorernas berättelse**

Årsmötesordförande Jaana Andersson föredrog revisionsberättelsen för föregående år.

#### **Årsmötet beslutade**

**att** lägga revisorns berättelse till handlingarna.

### **§ 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorn föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för föregående år.

#### **Årsmötet beslutade**

**att** ge styrelsen ansvarsfrihet för föregående år.

### **§ 8. Beslut om arvoden**

Eric Sjöblom redogjorde för styrelsens förslag till arvoden till styrelse, revisorer och valberedning. Styrelsen föreslår 31 000 kronor i arvode, inklusive sociala avgifter, att fördelas inom styrelsen. Till revisorer och valberedning föreslås 999 kr per person. Revisorer ersätts endast om de utfört revision.

#### **Årsmötet beslutade**

**att** fastställa arvodena för styrelsens ledamöter till 31 000 kr att fördelas inom styrelsen. Fördelningen bestäms av styrelsen.

**att** revisorer och valberedning ersätts med 999:- vardera och att revisorer endast ersätts om de utfört revision.

### § 9. Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen

Under verksamhetsåret 2023 har valberedning saknats i föreningen, då inga nomineringar till uppdraget fanns vid årsmötet 2023 och ingen anmälde intresse vid mötet.

Nomineringar till de olika uppdragen på föreningsnivå har kommit in bl a genom en medlemsenkät i det digitala verktyget Webropol och redovisades på årsmötet utan att de kunnat beredas av en tillsatt valberedning. Därför föreslår styrelsen att samtliga nominerade som är på plats på årsmötet väljs, och att val på ett år görs av ledamöter som nyväljs eller själva önskar väljas på ett år. Övriga väljs på två år. Detta ger en jämn fördelning mellan valda på ett respektive två år.

### § 10. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen

#### a) Ordförande för 2 år

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna.

#### Plädering:

För Eric Sjöblom av Tomas Dillén

Röstlängden justerades till 40 röstberättigade mötesdeltagare.

Därefter förrättades slutet val med valsedlar, vilket utföll enligt följande

Li Björk	3 röster	(privat)
Beatrice Eriksson	11 röster	(privat)
Eric Sjöblom	24 röster	(privat)

2 röster var ogiltiga.

#### Årsmötet beslutade

att välja Eric Sjöblom till ordförande för 2 år.

#### b) Ordinarie ledamöter för 2 år

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Nominerade var

Beatrice Eriksson (omval)  
 Aysen Furhoff (omval)  
 Maryvonne Seybolt (omval)  
 Ludmila Stefankova (nyval)  
 Maria Toss (omval)

**Eric Sjöblom var nominerad som ordinarie ledamot men inte längre aktuell då han valts till föreningens ordförande.**

#### Årsmötet beslutade

att välja till ordinarie ledamöter för 2 år

Beatrice Eriksson (omval)	(privat)
Aysen Furhoff (omval)	(privat)

Maryvonne Seybolt (omval)	(privat)
Ludmila Stefankova (nyval)	(privat)
Maria Toss (omval)	(privat)

**c) Ordinarie ledamöter för 1 år**

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Två av de nominerade var inte på plats och hade inte meddelat sig med styrelse eller folkrörelseutvecklare om återbud till årsmötet.

Nominerade var

Tomas Dillén (omval)

Gunnar Lundberg (nyval)

**Felix Netzell (nyval) ej valbar**

Karin Runelind (omval)

**Bo Ulvesten (nyval) ej valbar**

Anna Wallgren (nyval), deltog digitalt och presenterade sig via Emma Jönsson

**Li Björk som var nominerad som ordinarie ledamot för 1 år återtog sin kandidatur.**

**Håkan Sjögren, som var nominerad som ersättare, kandiderade istället som ordinarie ledamot.**

**Årsmötet beslutade**

**att** ej närvarande nominerade som inte anmält frånvaro till årsmötet inte skulle vara valbara **att** välja till ordinarie ledamöter för 1 år

Tomas Dillén (omval)	(privat)
Gunnar Lundberg (nyval)	(privat)
Karin Runelind (omval)	(allmännyttan)
Anna Wallgren (nyval)	(privat)
Håkan Sjögren (nyval)	(privat)

**d) Ersättare för 1 år**

Nominerad var

Håkan Sjögren, som istället kandiderade som, och valdes till, ordinarie ledamot för 1 år. Inget val av ersättare gjordes.

**e) Anteckning om vilka som kvarstår från förra året**

**Årsmötet beslutade**

**att** det antecknas i protokollet att följande ledamöter valdes på 2 år vid förra årsmötet och kvarstår i styrelsen:

Margaretha Hydén (privat), Genya Kihlberg (privat)

**§ 11. Beslut om antal revisorer och revisorsersättare**

**Årsmötet beslutade**

**att** välja två ordinarie revisorer för 2 år och fyra revisorsersättare för 1 år

## § 12. Val av revisorer

### a) Ordinarie revisorer för 2 år

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Nominerade var  
Peter Hansen (nyval)  
Hans Marcusson (nyval)

#### Årsmötet beslutade

**att** välja till ordinarie revisorer för 2 år

Peter Hansen (nyval)  
Hans Marcusson (nyval)

### b) 4 revisorsersättare för 1 år

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Nominerade var  
Ahmad Moosavi (nyval)  
Anitha Hedin (nyval)  
Per Olof Åhrberg (nyval)  
Gunilla Roxby Cromwall (nyval)

#### Årsmötet beslutade

**att** välja till revisorsersättare för 1 år

Ahmad Moosavi (nyval)  
Anitha Hedin (nyval)  
Per Olof Åhrberg (nyval)  
Gunilla Roxby Cromwall (nyval)

## § 13. Val av 5 ledamöter och 3 ersättare till region Stockholms fullmäktige för 1 år

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget som ordinarie ledamot respektive ersättare, och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Nominerade som ordinarie var  
Beatrice Eriksson (omval)  
Karin Runelind (omval)  
Håkan Sjögren (omval)  
Eric Sjöblom (omval)  
Maryvonne Seybolt (nyval)

Nominerade som ersättare var

Fabian Lind (nyval)  
Maria Toss (omval)  
Anna Wallgren (nyval)

#### Årsmötet beslutade

**a) att** välja till ordinarie ledamöter i region Stockholms fullmäktige för 1 år:

Beatrice Eriksson (omval), Karin Runelind (omval), Håkan Sjögren (omval), Eric Sjöblom (omval) och Maryvonne Seybolt (nyval).

- b) **att** välja till ersättare i fullmäktige för 1 år, att inträda i följande ordning:  
1) Fabian Lind (nyval) 2) Maria Toss (omval) och 3) Anna Wallgren
- c) **att** punkten skulle förklaras omedelbart justerad.

#### § 14. Val av ledamöter till stora förhandlingsdelegationer

Stora förhandlingsdelegationer för kommunalägda bostadsbolag ska bestå av en ordinarie och en ersättare per lokalt hyresgästföreningsområde.

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdragen som ordinarie respektive ersättare för förhandlingsdelegationer och förhandlingsråd och som husombud och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna.

##### a) Svenska Bostäder, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för 1 år

Nominerade var

Marja-Liisa Adamsson, ordinarie	LH Medevi Brunn
Natalya Pasichnyk, ersättare	LH Medevi Brunn

##### Årsmötet beslutade

**att** välja för 1 år

ordinarie Marja-Liisa Adamsson    ersättare Natalya Pasichnyk    LH Medevi Brunn

##### b) Stockholmshem, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för 1 år

Nominerade var

1. Karin Runelind, ordinarie	LH Sibirien
Ersättare vakant	
2. Marianne Ejnar, ordinarie	LH Ässjan
Ann-Kristin Nyström ersättare	LH Ässjan

##### Årsmötet beslutade

**att** välja för 1 år

ordinarie Karin Runelind	ersättare vakant	LH Sibirien
ordinarie Marianne Ejnar	ersättare Ann-Kristin Nyström	LH Ässjan

##### c) Familjebostäder, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för 1 år

Nominerade var

1. Gail Tabtim, ordinarie	LH Algoritmen
Ersättare vakant	
2. Anders Jonsson, ordinarie	LH Aulan
Ersättare vakant	

##### Årsmötet beslutade

**att** välja för 1 år

ordinarie Gail Tabtim	ersättare vakant	LH Algoritmen
-----------------------	------------------	---------------

ordinarie Anders Jonsson                      ersättare vakant                      LH Aulan

**d) Stadsholmen, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för 1 år**

Nomineringar saknades.

**e) Micasa, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för 1 år**

Nominerade var

Birgitta Lehnberg, ordinarie

LH-område Väderkvarnen

Maria Zieciak, ersättare

LH-område Väderkvarnen

**Årsmötet beslutade**

**att** välja för 1 år:

ordinarie Birgitta Lehnberg    ersättare Maria Zieciak LH-område Väderkvarnen

**f) Arbetarbostadsfonden, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område för 1 år**

Nomineringar saknades.

**g) Val av ledamöter till förhandlingsdelegation för privatägda fastigheter i Stockholms stad, för 1 år**

Norrmalm har 2 ordinarie ledamöter och 2 ersättare.

Nominerade som ordinarie ledamöter var

Tomas Dillén (omval)

Margaretha Hydén (omval)

Nominerade som ersättare var

Maryvonne Seybolt (nyval)

Håkan Sjögren (omval)

**Årsmötet beslutade**

**att** välja Tomas Dillén (omval) och Margaretha Hydén (omval) till ordinarie ledamöter för 1 år.

**Årsmötet beslutade**

**att** välja Maryvonne Seybolt (nyval) och Håkan Sjögren (omval), i nämnd ordning, till ersättare för 1 år.

**§ 15. Val av ledamöter till förhandlingsrådet**

**a) Val av ordinarie ledamöter för 1 år**

Mötesordförande Jaana Andersson föredrog vilka som nominerats till uppdraget och de nominerade presenterade sig för mötesdeltagarna. Nominerade som ordinarie ledamöter var Aysen Furhoff (omval)

**Felix Netzell (nyval) var nominerad men inte valbar (se § 10 c)**

Tomas Dillén (omval)

Beatrice Eriksson (omval)

Ludmila Stefankova (omval)

Eric Sjöblom (omval)

Gunilla Forslund (nyval)  
Anders Filén (nyval)

**Årsmötet beslutade**

**att** välja Aysen Furhoff (omval), Tomas Dillén (omval), Beatrice Eriksson (omval), Ludmila Stefankova (omval), Eric Sjöblom (omval), Gunilla Forslund (nyval) och Anders Filén (nyval) till ordinarie ledamöter i förhandlingsrådet för 1 år.

**b) Val av ersättare**

Nomineringar saknades.

**§ 16. Val av husombud**

**Årsmötet beslutade**

**a) att** välja samtliga nominerade husombud i klump (se bilaga 1).

**b) att** delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare husombud

**§ 17. Eventuellt beslut om delegation till föreningsstyrelsen att utse förhandlingsdelegater, förhandlingsrådsledamöter och husombud**

**Årsmötet beslutade**

**att** ge delegation till föreningsstyrelsen att under verksamhetsåret om så är möjligt utse ytterligare förhandlingsdelegater, förhandlingsrådsledamöter och husombud.

**§ 18. Val av valberedning**

**a) Ordförande i valberedningen**

Nominerad var

Marianne Hagström

**b) Ledamöter i valberedningen**

Mötesordförande Jaana Andersson informerade om uppdraget som valberedare, och om nödvändigheten av att föreningen utser valberedning så att val kan beredas och förrättas på kommande årsmöte i enlighet med stadgarna.

Nominerad var

Marianne Hagström

Marco Rios nominerade sig själv och presenterade sig för mötesdeltagarna.

**Årsmötet beslutade**

**att** välja Marianne Hagström och Marco Rios till valberedning

**att** välja Marianne Hagström till ordförande i valberedningen

**§ 19. Motioner samt förslag från styrelsen**

Inga motioner eller förslag från styrelsen fanns att behandla.

**§ 20. Avslutande**

Innan årsmötet avslutades delades förtjänsttecknet guldnål ut till Iréne Strindhed med ett varmt tack för insatser i Hyresgästföreningen. Övriga mottagare av förtjänsttecken var inte på plats och får dem per post.



Styrelseordförande Eric Sjöblom tackade årsmötet för förtroendet och mötesfunktionärer samt föreningens folkrörelseutvecklare Emma Jönsson tackades med blommor. Han förklarade därefter 2024 års årsmöte avslutat.

Vid protokollet



Kerstin Krebs  
mötessekreterare



Jaana Andersson  
mötesordförande

Justeras



Iréne Strindhed  
justerare



Fabian Lind  
justerare

# Verifikat

Transaktion 09222115557513760419

## Dokument

Protokoll årsmöte 2024 HGF Norrmalm 240318  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-03-26 10:08:53 CET (+0100) av peter ohlsson (po)  
Färdigställt 2024-04-02 17:58:37 CEST (+0200)

## Initierare

peter ohlsson (po)  
Hyresgästföreningen  
Org. nr 802001-5106  
peter.ohlsson@hyresgastforeningen.se  
+460767980756

## Signerare

Kerstin Krebs (KK)  
kerstin.krebs@hyresgastforeningen.se



Signerade 2024-03-26 21:28:14 CET (+0100)

Jaana Andersson (JA)  
jaana.andersson2@hyresgastforeningen.se



Signerade 2024-03-27 17:27:19 CET (+0100)

Fabian Lind (FL)  
fabian.j.lind@gmail.com



Signerade 2024-04-02 17:35:07 CEST (+0200)

Irène Strindhed (IS)  
irenestrindhed@icloud.com



Signerade 2024-04-02 17:58:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

